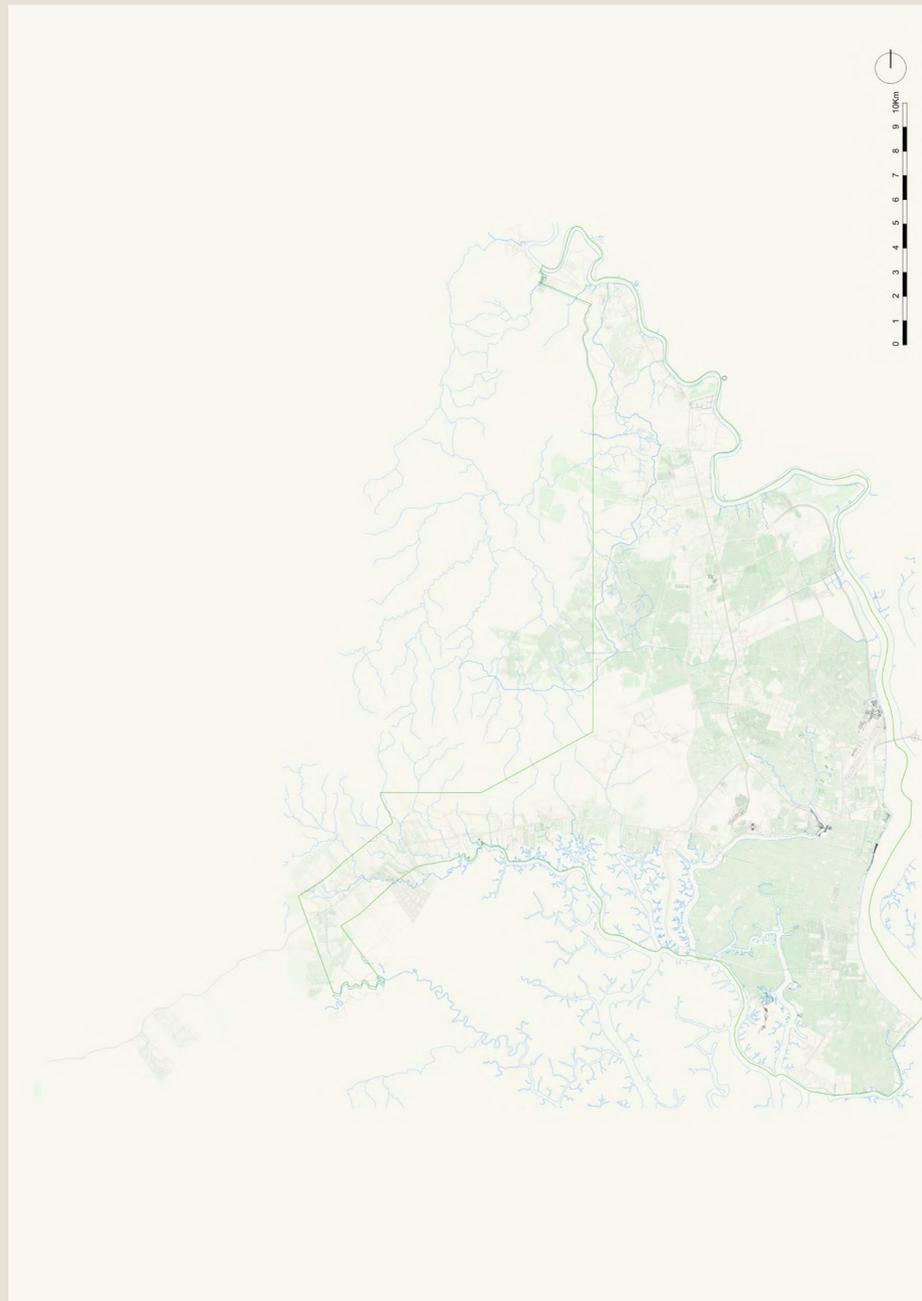


2022 Plano de la Ciudad de Guayaquil

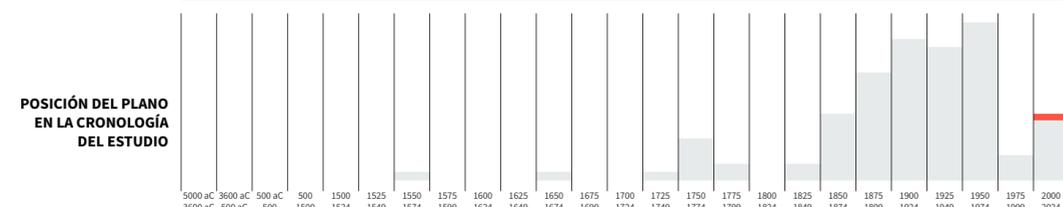
M.I. Municipalidad de Guayaquil

Codificación: GYE-2022-01A



CARACTERÍSTICAS DEL MAPA

CONSTANCIA DE LA FUENTE	Plano original	Copia del original antigua	Copia actual del original	Reconstrucción de crónica escrita	Producción propia		
TÉCNICA DE GENERACIÓN	Cartografía no científica	Método de triangulación	Plano agrimensor y topográfico	Plano con aerofotogrametría	Plano satelital		
PAÍS DE ORIGEN DEL PLANO	Ecuador	España	Alemania	Francia	Estados Unidos	Inglaterra	Otros
TEMÁTICA	Plano militar	Plano censal	Carta náutica	Plano de proyecto, planificación o regulación	Plano arqueológico	Plano de investigación o estudio	Plano informativo o comercial
SISTEMA DE GOBIERNO REGENTE	Cacicazgo	Monarquía / Colonia	Democracia	Dictadura	Junta de Gobierno	Otros	
TENDENCIA DE ASENTAMIENTO DE CIUDAD QUE MUESTRA	Ciudad vieja	Ciudad nueva	Hacia el oeste	Hacia el este	Hacia el sur	Hacia el norte	Hacia la periferia
PERÍODO HISTÓRICO	Pre hispánico, antes de 1492	Colonial 1492-1822	Republicano 1822-1880	Cacaotero 1880-1929	Bananero 1929-1967	Petrolero 1967-2000	Globalizado 2000-2022



La M.I. Municipalidad de Guayaquil regula las ordenanzas y resoluciones para ayudar a establecer e impulsar la política de trabajo en obras y servicios para la ciudadanía.

REPOSITORIO ORIGINAL DEL PLANO

Geoportal del Municipio de Guayaquil.

UBICACIÓN DEL ARCHIVO EN LA MAPOTECA DEL PROYECTO

2022. Proyecto CEDIA UCSG > 003. Mapas antiguos > Planos antiguos de Guayaquil > GYE-2022-01A

CONTEXTO O ANTECEDENTES DE CREACIÓN

Plano creado para subirse públicamente a la página web del geoportal de la M.I. Municipalidad de Guayaquil. Este es el plano oficial actual del catastro urbano de Guayaquil. Plano postproducido por el equipo de investigación.

DESCRIPCIÓN

Desde el año 2000 aproximadamente y hasta la actualidad, la ciudad de Guayaquil se encuentra desbordada fuera de los límites impuestos por la Ordenanza Reformatoria del Límite Urbano de la Ciudad.

Hoy en día, Guayaquil no crece hacia el sur sino que se expande a otros cantones. Los sectores periféricos de crecimiento avanzan con urbanizaciones cerradas a lo largo de cuatro vías importantes: Vía a la Costa, Av. León Febres Cordero Ribadeneyra, Vía a Salitre y Vía a Daule.

Hacia la Vía a la Costa aparecen nuevos proyectos urbanos de orden público; entre ellos BellaVita y Olimpo, en Chongón, bajo la dirección del Plan Mi Casa Mi Futuro de la Municipalidad. Otros, en cambio, son privados, tales como Alba del Bosque, Costalmar 2, y Villas del Bosque.

En la Av. León Febres Cordero y su conexión con la Av. Samborondón pueden hallarse la urbanización La Joya y sus diversas etapas; la Urbanización Villa Club y sus etapas, y la Urbanización Ciudad Celeste con todas sus expansiones.

En la Vía Salite, ocurre lo mismo. Ejemplo de esto son Ciudad del Valle, Compostela, Malaga 2, Logare Club y Arboletta.

En la Vía a Daule, la expansión se ha ido dando en sectores informales; por ejemplo Monte Sinai. Pero también en áreas urbanas planificadas como la Urbanización Villa Bonita y las ciudadelas Santiago, o Lagos de Daule.

